

**OPRAVA STÁVAJÍCÍHO VENKOVNÍHO SCHODIŠTĚ U  
OBJEKTU OBCHODNÍ A HOTELOVÉ ŠKOLY,  
ZBOROVSKÁ ČP. 519 TURNOV**  
na p.p.č. 869/3, v k.ú.Turnov

# **1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

---

Investor:	Město Turnov Dvořákova 335 511 01 Turnov IČO: 002 76 227
Projektant:	<b>ACTIV</b> Projekce s.r.o.
Zakázkové číslo:	18/09-004
Datum:	říjen 2018

Paré č.:
----------

A.1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	3
A.1.1) Údaje o stavbě .....	3
A.1.2) Údaje o vlastníkově .....	3
A.1.3) Údaje zpracovateli dokumentace .....	3
A.2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....	3
A.3) ÚVOD .....	3
A.4) ROZSAH A PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ .....	3
B.1) VÝCHOZÍ STAV OBJEKTU .....	4
B.2 PŘÍPRAVNÉ PRÁCE, DEMONTÁŽE A BOURACÍ PRÁCE .....	4
B.3 TECHNICKÉ ŘEŠENÍ .....	5
3.1) Finální povrchové úpravy .....	5
3.2) Drenážní systém .....	5
3.3) Závěrem .....	5

## A.1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1) Údaje o stavbě

#### a) Název stavby

Oprava stávajícího venkovního schodiště u objektu obchodní a hotelové školy, Zborovská čp. 519 Turnov

#### b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

na p.p.č. 869/3, v k.ú. Turnov

#### c) Předmět projektové dokumentace

je zpracování dokumentace pro technické řešení stavebních úprav

### A.1.2) Údaje o vlastníkově

#### a) Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

**Město Turnov**

Dvořákova 335

511 01 Turnov

IČO: 002 76 227

### A.1.3) Údaje zpracovateli dokumentace

#### a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

ACTIV Projekce s.r.o.

Zápis v obchod.rejstříku, vedeného Městským soudem v Hradci Kralové, oddíl C, vložka 24823

Ohrazenice 55, 511 01 Turnov

Telefon: 739 292 861

E-mail: [pospichal@activprojekce.cz](mailto:pospichal@activprojekce.cz)

IČO: 275 38 320

Zastoupen : Petr Pospíchal (jednatele)

## A.2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Snímek z katastrálních map
- Místní obhlídka za účasti investora a technikem fy. ARDEX o stanovení způsobu opravy
- informace od stavebníka vč. předání původní dokumentace „OAHŠ a OSŠ Turnov, Zborovská 519, Turnov – Stavební úpravy venkovního schodiště“ zak. č. 12024 ze roku 03.2012 zpracované fy. PROFES PROJEKT
- Zaměření části objektu bez provedení jakýchkoliv průzkumů

**ZVOLENÉ MATERIÁLY BUDOU POUŽÍVÁNY JAKO JEDNOTLIVÉ ČÁSTI ZVOLENÉHO A UCELENÉHO SYSTÉMU OD JEDNOHO VÝROBCE. NENÍ PŘÍPUSTNÉ V UCELENÉM SYSTÉMU KOMBINOVAT MATERIÁLY OD VÍCE VÝROBCŮ.**

## A.3) ÚVOD

Cílem projektové dokumentace je poskytnout stavebníkovi a dodavatelské firmě technické řešení oprav a úprav v rámci získaných podkladů.

### 1. Oprava venkovního schodiště

## A.4) ROZSAH A PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ

Je bezpodmínečně nutné respektovat příslušné ČSN, technologické předpisy a materiálové listy použitých výrobků a materiálů.

## B.1) VÝCHOZÍ STAV OBJEKTU

### Současný stav objektu s popisem hlavních plánovaných prací

Podezděné monolitické schodiště s žulovým obkladem schodišťových stupňů a podstupnic vykazuje značné uvolnění jednotlivých kamenných obkladů. Schodiště dle informací od investora bylo v minulém období již lokálně a opakovaně opravováno běžnými staveními hmotami. Lepicí tmely a spárovací hmoty jsou jak na krmeném obkladu, tak na výztuži z ušlechtilé oceli, a i na drenážní rohoži zcela bez přídržnosti (lehce odstranitelné). Stejně tak i jednotlivé kamenné obklady stupňů jdou volně rukou uvolit. Boční omítaná část schodiště od obkladu po pohledovou část KB Blok je viditelně poškozena a v částech je vidět armovací sklotextilní síťovina.

Po odstranění kamenného obkladu a jeho souvrství bude provedeno nové systémové lepení stávajících kamenných prvků vč. provedení systémového souvrství s drenážním podkladem. Na předsazených částech kamenného obkladu bude provedena okapnička (ve formě vyříznutí drážky).

**PZN: Skladby na výkresech jsou pouze projekční předpoklad a nebyly fyzicky ověřeny.**

## B.2 PŘÍPRAVNÉ PRÁCE, DEMONTÁŽE A BOURACÍ PRÁCE

Bourací práce odpovídají popisu na výkresu D.1-1.01 Půdorys (stávající stav), D.1-1.02 Řez (stávající stav), D.1-1.03 Detail 1 (stávající stav) a D.1-1.04 Detail 2, ukončení stupně (stávající stav). Bude provedeno opatření poškození zabudovaných konstrukcí, zařízení a výrobků (zejména navazujících částí omítek, vstupních dveří, zábradlí apod).

**Hlavní bourací postup prací bude spočívat v:**

- Žulový obklad podesty stejně jako stupnice a podstupnice budou opatrně demontovány a jednotlivě popsány pro použití zpětné montáže. v případě nutnosti budou doplněny deskami novými ve stejném odstínu.
- Desky budou důkladně očištěny od zbytku lepicího tmelu.
- Při demontáži výztuže z ušlechtilé oceli a drenážní rohože bude postupováno s opatrností z důvodu zpětné montáže. Jednotlivé prvky budou očištěny a popsány, případně bude rozhodnuto o jejich nahrazení novými.
- Jednotlivé rozhodnutí o zachování a použití dílčích částí budou upřesněny na stavbě podle zjištěného stavu stávajících kcí. Projekční předpoklad je, že žulový obklad bude vyměněn v cca. 5%, výztuže z ušlechtilé oceli stejně jako drenážní rohože z 20 %.
- Nesoudržné části omítky (boční stěny) schodiště budou odstraněny

**V případě zjištění odlišností od projekčního předpokladu nebo popisovaného návrhu technického řešení je nutno kontaktovat projektanta k dořešení, resp. úpravě řešení na konkrétní zjištěný stav během stavby.**

**Dále přípravné práce budou spočívat :**

-Od kontrolování podkladu po odstranění celého souvrství a prověření jeho celistvost, rovinatosti a spádového provedení. Sklon musí být dodržen pro správné fungování drenážního systému. (1,5-2% směrem k chodníku).

**Výsledky (závěry) budou zapsány do stavebního deníku.**

## B.3 TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

### 3.1) Finální povrchové úpravy

Nášlapná vrstva bude stejně jako nyní tvořena žulovými deskami, ty budou lepeny k podkladu lepidlem Ardex X77S a vyspárovány hmotou Ardex FL. Žulové desky budou uloženy s přesahem 30mm, do spodní hrany bude provedena okapnička.

Boční pohledové stěny schodiště budou přestěrkovány cementovou egalizační stěrkou Ardex B14 (hrubost zrna max. 1,4mm) v celkové tl. 5mm (dvě vrstvy po 2mm a mezi nimi perlinka). Povrch stěrky bude ocelovým hladítkem vyhlazen do hladka. Finální povrch bude ošetřen hydrofobizačním nátěrem Ardex – Lithofin Fleckstop W.

### 3.2) Drenážní systém

Pro důkladný odvod vody je na schodišti navržen hydroizolační systém Aqua Drain SD.

Na rovnou vyspávanou plochu schodiště a podesty se nanese dvousložková hydroizolační stěrka Ardex 8+9 (dvě vrstvy). Po prvním nátěru se do ještě čerstvé stěrky vlepí po celém obvodu schodiště (kromě spodního okraje podstupnice sousedící s terénem) pěnová odvodňovací páska Aqua Drain SD, která po přestěrkování druhou vrstvou hydroizolace vytvoří zvýšený okraj – ohraničení drenážované plochy. Po vyschnutí hydroizolační stěrky Ardex 8+9 se na plochu podstupnic celoplošně nalepí schodové drenážní tvarovky Aqua Drain SD-2 pomocí lepidla Ardex X77S. Na vodorovnou plochu nášlapů a podesty se bodově zafixuje drenážní rohož Watec Drain KP. Napojení rohože Watec Drain KP a schodových tvarovek Aqua Drain SD-2 se přelepí samolepící krycí páskou Watec BW, napojení rohoží a tvarovek na odvodňovací pásku Aqua Drain SD se přelepí samolepící překrývací páskou Watec FS. Rohož a tvarovky na takto připraveném schodišti se zastěrkují lepidlem Ardex X77S (zaplní se otvory v rohožích) a na schodišťové stupně se do lepidla vmáčkne výztuž z ušlechtilé oceli Aqua Drain SD. Po mírném zavadnutí (cca 30 minut) se pomocí zubové stěrky 10x10x10 mm nanese lepidlo Ardex X77S k přilepení žulové dlažby a podstupnic. Spáry mezi podstupnicemi a nášlapy se vyplní spárovacím provazcem a přetmelí pružným tmelem Ardex CA20-P. Spáry mezi jednotlivými dlaždicemi na podestě a na nášlapech se zaspárují flexibilní spárovací hmotou Ardex FL. Odvodňovací páska Aqua Drain SD se z vnější strany též přetře polymer-sílanem Ardex CA20-P.

### 3.3) Závěrem

Použité materiály a systémy je možné nahradit jinými ve srovnatelné kvalitě a se stejnými parametry, vždy ale po předložení celé certifikované skladby a odsouhlasení.

V Turnově dne 29.10.2018

vypracoval: Petr Pospíchal  
a kol. – ACTIV Projekce